

## **MATERIE E PROGRAMMI II ANNO – INDIRIZZO NOTARILE**

### **LEGISLAZIONE URBANISTICA**

#### **Obiettivi e finalità dell'insegnamento**

Il corso ha l'obiettivo di approfondire gli istituti e le norme che regolano l'uso e la trasformazione del territorio.

Lo scopo del corso è quello di fornire agli specializzandi non soltanto le conoscenze relative alla corretta e razionale gestione del territorio, ma di comprendere il rapporto uomo/territorio e di come il diritto urbanistico incide sui diritti del singoli.

#### **Programma del corso**

- Il diritto urbanistico;
- I piani territoriali;
- Il piano regolatore;
- I piani di lottizzazione;
- Il piano regolatore particolareggiato;
- Edilizia economica e popolare;
- La tutela dell'ambiente;
- I vincoli paesaggistici;
- La tutela dei beni culturali;
- Le zone di rispetto e le servitù militari;
- La proprietà immobiliare;
- L'espropriazione per pubblica utilità;
- I regolamenti edilizi;
- La tecnica edilizia;
- Gli atti di controllo dell'attività edilizia;
- Gli elementi del permesso di costruire;
- La tutela dei terzi nell'illecito urbanistico;
- Le sanzioni amministrative;
- Le sanzioni penali;
- Il condono edilizio.