

MATERIE E PROGRAMMI II ANNO – INDIRIZZO NOTARILE

PUBBLICITÀ

Obiettivi e Finalità

Il corso ha lo scopo di affrontare il tema della pubblicità.

Le prime lezioni verranno dedicate allo studio della funzione della trascrizione e del principio del consenso traslativo, del principio della continuità delle trascrizioni, e degli atti soggetti a trascrizione.

Nelle altre lezioni verranno trattate delle fattispecie particolari come ad esempio la trascrizione degli atti di destinazione, la differenza tra annotazione e trascrizione, la trascrizione delle domande giudiziali, la trascrizione degli acquisti *mortis causa*.

Le ultime lezioni saranno, infine, dedicate allo studio dell'ipoteca.

Argomenti

- La trascrizione: cenni e principi generali.
- I negozi traslativi della proprietà.
- Diritti reali diversi dalla proprietà.
- Atti integrativi e acquisti *mortis causa*.
- Convenzioni matrimoniali e contratto preliminare.
- Aspetti della trascrizione negli atti di destinazione e nell'atto di rettifica unilaterale di dati catastali.
- L'ipoteca: natura e caratteri, soggetti del rapporto e oggetto.
- Ipoteca mobiliare e navale.
- La cambiale ipotecaria.