

MATERIE E PROGRAMMI II ANNO – INDIRIZZO NOTARILE

DIRITTI REALI

Obiettivi e Finalità

Il corso ha lo scopo di approfondire la tematica dei diritti reali.

Verranno analizzati con particolare riguardo alcuni aspetti relativi alla proprietà e ai suoi limiti, i rapporti di vicinato, la superficie, l'enfiteusi, l'usufrutto, l'uso e abitazione, le servitù, il possesso, le azioni a tutela della proprietà e del possesso.

Alcune lezioni verranno dedicate allo studio di alcuni casi pratici allo scopo di fornire allo specializzando una visione concreta e reale dei diritti reali.

Argomenti

- I beni.
- La proprietà: in generale.
- Singole figure di proprietà.
- Rapporti di vicinato.
- Modi di acquisto della proprietà.
- Azioni a difesa della proprietà.
- Il diritto di superficie.
- Il diritto di superficie - casi.
- L'enfiteusi.
- L'usufrutto.
- L'usufrutto - casi.
- Uso e abitazione.
- Le servitù prediali.
- Le servitù prediali - casi.
- La comunione.
- La comunione - casi.
- Il condominio.
- Il condominio - casi.
- Il possesso.
- Il possesso - casi.